

左京区聖護院エリア！全戸南向き！1階専用庭有り  
 階段下にペット手洗い場新設します  
 ペットは小型犬1匹(10kg程度)+猫(どちらか1匹のみ)



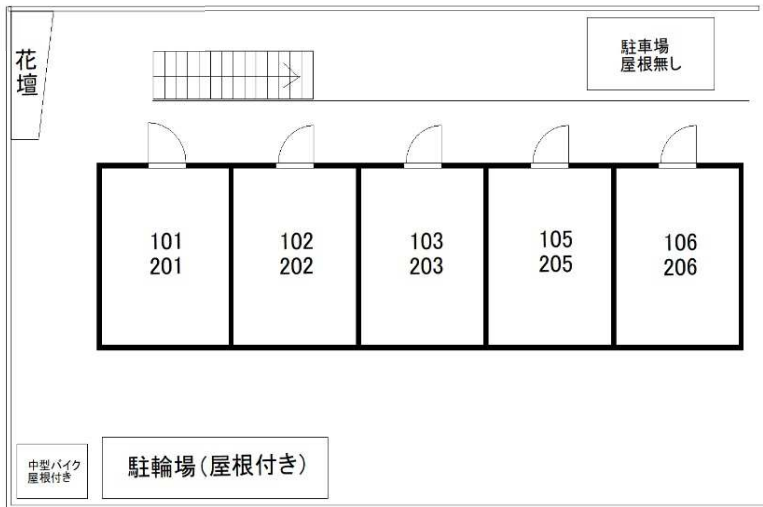
【自社所有物件】  
 丸永織物株式会社 京都府知事(8)8695号  
 〒602-8257 京都市上京区中立売通大宮西入新元町217番地  
 TEL:075-431-5111 FAX:075-431-0918  
 MAIL:marunaga@oak.ocn.ne.jp  
 営業時間:月~金 9:30~17:30

物件概要【自社所有】			
所在地	〒606-8391京都市左京区聖護院西町12-36(家屋番号12-1)		
構造	軽量鉄骨造	階数	2階
総戸数	10戸数	築年月	1992年12月

設備			
オートロック	無	キッチン	ガス2口コンロ
エレベーター	無	トイレ	ウォシュレット新設
インターネット	無料J:COM(320M)	浴室	サーモ水栓交換/追炊無
駐車場	有り(サイズ要確認)	洗濯機置き場	室内
駐輪場	250cc(1台)・原付相談可	脱衣所	有り
鍵	ディンプルキー	テレビ	地上デジタル
宅配ボックス	有:24時間出し入れ可能	ごみ	京都市指定
エアコン	1基設備	洗面台	シャンプードレッサー新設

P:11,000円(税込)/中型(250cc):1,000(税込)原付:500円自転車無料 各戸どれか1台まで

平面図 前道



- ★3点セパレート(脱衣所有り)シャンプードレッサー新設
- ★キッチン⇒2口グリル付きコンロ新調(据え置き型) シングルレバー交換
- ★浴室:シングルレバー交換(サーモ水栓)
- ★トイレ:ウォシュレット新設
- ★クローゼット建具新調
- ★1階専用庭造作(共用部分にペット足洗い場造作中)
- ★インターネット無料
- ★宅配ボックス新調
- ★TVモニターホン付き
- ★中型バイク可能(1区画:1,000円)/原付バイク(月額500円)
- ★自転車(無料)どちらか1台
- 鍵⇒現地階段下足洗い場のキーボックス内に102号の鍵があります。102号室に全部屋の鍵が有ります。
- キーボックス【5111】 AD:150%

物件概要			
間取	1K	契約年数	2年
専有面積	20.75~21.60㎡	更新料	新家賃1ヶ月分
賃料	1F:58,000/2F:59,000	更新手数料	無
共益費	4,000円	保証会社	全保連加入要
敷金	1ヶ月分	火災保険	18,000円/2年
礼金	1ヶ月分	鍵交換代	無
町費	無	書類代	無
水道代	月額2,000円	引落手数料	月額330円(税込)

その他特約	
退去時ハウスクリーニング代:33,000円(税込)	
1年未満解約の場合、短期違約金2ヶ月分。	
解約通知2ヶ月前(3月のみ20日までに退去。(家賃日割り・返金無し)	
全保連:初回30%更新10,000円/引落手数料330円	
★ペット飼育の場合、家賃2,000円+礼金50,000円up	
★ペット飼育の場合、ペット規約有り	
必要書類:【契約者】身分証・住民票・所得証明書・顔写真(ペット含む)	
【連帯保証人】印鑑証明書・契約者が学生の場合所得が証明できる物	

